FOGLIO INFORMATIVO

MUTUO CHIROGRAFARIO MCC 651_2014 TV

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca di Credito Cooperativo di Conversano società cooperativa
Via Mazzini, 52 - 70014 – Conversano (BA)
Tel.: 0804093111 - Fax: 0804952233
Email: direzione@bccconversano.it Sito internet: www.bccconversano.it
Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.
NREA di Bari n. 110853 - Registro delle imprese di Bari C.F. 00334280724
Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 4582 - cod. ABI 08503
Iscritta all'Albo delle società cooperative a mutualità prevalente n. A172734
Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo
Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia
Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.
Società partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca – P.IVA 02529020220

CHE COS'E' IL MUTUO CHIROGRAFARIO AL NON CONSUMATORE

Con il contratto di mutuo chirografario la banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo a rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipula del contratto stesso.

Il rimborso avviene mediante il pagamento di una o più rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile o misto. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più indici di riferimento fissati nel contratto (ad es., Euribor, Eurirs, etc.).
Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate, determinato dalla variazione in aumento dell'indice di riferimento rilevato periodicamente.
Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Nei mutui che prevedono un tasso variabile può essere stabilito un tasso minimo (floor) o massimo (cap). In questi casi, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione, il tasso di interesse non può scendere al di sotto del minimo o salire al di sopra del massimo.
Il contratto inoltre può prevedere che il finanziatore, in presenza di un giustificato motivo, possa modificare nel corso del rapporto le condizioni economiche applicate al cliente, ad eccezione del tasso di interesse.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

Mutuo Chirografario assistito dalla Garanzia del Fondo di Garanzia a favore delle PMI Legge 662/9

E' un finanziamento a medio/lungo termine assistito da garanzia rilasciata dal Fondo di Garanzia per le PMI – Legge 662/96 e successive modificazioni e integrazioni il cui scopo è di agevolare l'accesso al credito delle PMI, e dei professionisti iscritti ad ordini e

associazioni professionali attraverso l'intervento di garanzia dello Stato.
Il finanziamento comporta l'erogazione di una somma di denaro al cliente, che si impegna a restituirla in un arco di tempo concordato con la banca.
Il rimborso avviene mediante pagamento di rate periodiche comprensive di capitale e interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipulazione del contratto.
Il tasso di interesse può essere fisso o variabile. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

I soggetti beneficiari finali dell'agevolazione sono:
Le imprese di micro, piccole o medie dimensioni (PMI) iscritte al Registro delle Imprese e i professionisti iscritti agli ordini professionali o aderenti ad associazioni professionali iscritte all'apposito elenco del Ministero dello Sviluppo Economico.

Le imprese e i professionisti devono essere valutati in grado di rimborsare il finanziamento garantito. Devono perciò essere considerati economicamente e finanziariamente sani sulla base di appositi modelli di valutazione che utilizzano i dati di bilancio (o delle dichiarazioni fiscali) degli ultimi due esercizi. Le start up sono invece valutate sulla base di piani previsionali.

I finanziamenti possono essere destinati:
- al sostegno dei programmi d'investimento aziendali quali ad esempio gli investimenti materiali ed immateriali da effettuare successivamente alla data di presentazione della richiesta di finanziamento alla Banca;
- al consolidamento di passività breve (sulla stessa banca o su altra);
- al sostegno della liquidità aziendale per acquisto scorte / pagamento fornitori / spese per il personale;
- alla rinegoziazione dei debiti a medio lungo termine;

in ogni caso la destinazione del finanziamento deve essere direttamente finalizzata all'attività dell'impresa.

Per l'esatta definizione di PMI, dei settori economici e delle finalità ammesse, si rimanda alle "DISPOSIZIONI OPERATIVE" del Fondo di Garanzia per le PMI – Legge 662/96 e successive modifiche, reperibili sul sito internet www.fondidigaranzia.mcc.it .

Garanzie:
La garanzia rilasciata dal Fondo di garanzia per le PMI Legge 662/96 può essere concessa nelle misure percentuali espressamente previste dalle "DISPOSIZIONI OPERATIVE" (ad esempio sia per la destinazione investimenti che per la destinazione liquidità la garanzia può essere concessa fino ad un massimo dell'80% del finanziamento). Il Fondo di Garanzia può garantire a ciascuna impresa o professionista fino ad un importo massimo di 2,5 milioni di euro, un plafond che può essere utilizzato attraverso una o più operazioni, fino a concorrenza del tetto stabilito, senza un limite al numero di operazioni effettuabili. Tale limite si riferisce all'importo garantito. Il mutuo chirografario assistito da garanzia rilasciata dal Fondo di Garanzia per le PMI – Legge 662/96 non è assistito da garanzie reali. La banca può tuttavia richiedere altri tipi di garanzie personali (ad esempio fideiussione).

Questo prodotto prevede le seguenti agevolazioni riservata ai soci della Banca:
- Riduzione tasso di interesse dello 0,25%

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR A 1 MESE ACT 360; Prodotto: TASSO VARIABILE RATA MENSILE			
Importo totale del credito: € 400.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 5,79%	Costo totale del credito: € 259.532,82 Importo totale dovuto dal cliente: € 659.532,82
Tasso variabile indicizzato a EURIBOR A 3 MESI ACT 360; Prodotto: TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE			
Importo totale del credito: € 400.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 6,05%	Costo totale del credito: € 275.874,52 Importo totale dovuto dal cliente: € 675.874,52
Tasso variabile indicizzato a EURIBOR A 6 MESI ACT 360; Prodotto: TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE			
Importo totale del credito: € 400.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 6,22%	Costo totale del credito: € 289.529,85 Importo totale dovuto dal cliente: € 689.529,85
Tasso variabile indicizzato a EURIBOR A 1 ANNO ACT 360; Prodotto: TASSO VARIABILE RATA ANNUALE			
Importo totale del credito: € 400.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 6,37%	Costo totale del credito: € 308.285,30 Importo totale dovuto dal cliente: € 708.285,30

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo degli interessi, di tutti i costi, le commissioni e tutte le altre spese e oneri che il cliente deve pagare in relazione al contratto di credito e di cui il finanziatore è a conoscenza, ivi incluse le eventuali spese assicurative che la banca richieda obbligatoriamente per concedere il mutuo.

Il TAEG è calcolato su:	
Importo del credito - TASSO VARIABILE RATA MENSILE	€ 400.000,00
Importo del credito - TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE	€ 400.000,00
Importo del credito - TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE	€ 400.000,00
Importo del credito - TASSO VARIABILE RATA ANNUALE	€ 400.000,00
Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: EURIBOR A 1 ANNO ACT 360 (Attualmente pari a: 2,951%) + 3 punti perc. Minimo: 3,5% Massimo: 6,9% Valore effettivo attualmente pari a: 5,951% EURIBOR 1Y/360, amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI) Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 6,034% TASSO VARIABILE RATA MENSILE: EURIBOR A 1 MESE ACT 360 (Attualmente pari a: 2,215%) + 3 punti perc. Minimo: 3,5% Massimo: 6,9% Valore effettivo attualmente pari a: 5,215% EURIBOR 1M/360, amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI) Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,287% TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: EURIBOR A 3 MESI ACT 360 (Attualmente pari a: 2,503%) + 3 punti perc. Minimo: 3,5% Massimo: 6,9% Valore effettivo attualmente pari a: 5,503% EURIBOR 3M/360, amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI) Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,579% TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: EURIBOR A 6 MESI ACT 360 (Attualmente pari a: 2,706%) + 3 punti perc. Minimo: 3,5% Massimo: 6,9% Valore effettivo attualmente pari a: 5,706% EURIBOR 6M/360, amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI) Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,785%
Durata - TASSO VARIABILE RATA MENSILE	20 Anni
Durata - TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE	20 Anni
Durata - TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE	20 Anni
Durata - TASSO VARIABILE RATA ANNUALE	20 Anni
Periodicità della rata	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: Annuale (*) TASSO VARIABILE RATA MENSILE: Mensile (*) TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: Trimestrale (*) TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: Semestrale (*) (*) Il cliente può concordare una tipologia differente.
Gli oneri considerati per il calcolo sono:	
Spese per la stipula del contratto:	
Istruttoria	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: 3% Minimo: € 700,00 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: 3% Minimo: € 700,00 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: 3% Minimo: €

	700,00 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: 3% Minimo: € 700,00
Spese per erogazione	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 0,00
Imposta sostitutiva DPR 601/73	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: 0,25% TASSO VARIABILE RATA MENSILE: 0,25% TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: 0,25% TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: 0,25%
Spese per la gestione del rapporto:	
Incasso rata - addebito in conto corrente	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 20,00 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 5,00 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 5,00 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 10,00
Invio comunicazioni periodiche - in forma cartacea	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 0,57 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 0,57 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 0,57 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 0,57
Avviso scadenza rata	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 5,16 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 1,00 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 2,58 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 5,16
Oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito:	
Spese pagate a Confidi	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 0,00
Spese postali	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 0,00
Spese custodia e pegno	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 0,00
Altre spese	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 66,18 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 66,18 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 66,18 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 66,18
Compenso di mediazione a favore del mediatore creditizio	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 0,00

L'importo totale dovuto dal cliente è dato dalla somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito.

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali eventuali penali.
Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento dell'indice di riferimento.

Indicatore del Costo Totale del Credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR A 1 MESE ACT 360; Prodotto: TASSO VARIABILE RATA MENSILE			
Importo totale del credito: € 400.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Indicatore del costo totale del credito: 6,02%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 266.164,82 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 666.164,82
Tasso variabile indicizzato a EURIBOR A 3 MESI ACT 360; Prodotto: TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE			

Importo totale del credito: € 400.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Indicatore del costo totale del credito: 6,28%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 282.506,52 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 682.506,52

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR A 6 MESI ACT 360; Prodotto: TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE

Importo totale del credito: € 400.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Indicatore del costo totale del credito: 6,44%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 296.161,85 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 696.161,85

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR A 1 ANNO ACT 360; Prodotto: TASSO VARIABILE RATA ANNUALE

Importo totale del credito: € 400.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	Indicatore del costo totale del credito: 6,59%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 314.917,30 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 714.917,30

L'Indicatore del Costo Totale del Credito è calcolato con le stesse modalità di calcolo del TAEG. Gli oneri considerati sono i medesimi con in aggiunta:

Onere assicurativo facoltativo 1	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 6.632,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 6.632,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 6.632,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 6.632,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1

Il costo della polizza facoltativa è stimato ipotizzando che il cliente sottoscriva il prodotto "ASSICREDIT" a copertura del mutuo per un soggetto assicurato (i.e. key man) di 30 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio unico anticipato.

VOCI DI COSTO

Importo massimo finanziabile - TASSO VARIABILE RATA MENSILE	€ 5.000.000,00
Importo massimo finanziabile - TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE	€ 5.000.000,00
Importo massimo finanziabile - TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE	€ 5.000.000,00
Importo massimo finanziabile - TASSO VARIABILE RATA ANNUALE	€ 5.000.000,00
Durata - TASSO VARIABILE RATA MENSILE	durata massima 20 anni
Durata - TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE	durata massima 20 anni
Durata - TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE	durata massima 20 anni
Durata - TASSO VARIABILE RATA ANNUALE	durata massima 20 anni

Garanzie accettate	A mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo: Fideiussione personale, bancaria e assicurativa; polizze assicurative; pegno; garanzie pubbliche; garanzie consortili.

TASSI DISPONIBILI	
Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: EURIBOR A 1 ANNO ACT 360 (Attualmente pari a: 2,951%) + 3 punti perc. Minimo: 3,5% Massimo: 6,9% Valore effettivo attualmente pari a: 5,951% EURIBOR 1Y/360, amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI) Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 6,034% TASSO VARIABILE RATA MENSILE: EURIBOR A 1 MESE ACT 360 (Attualmente pari a: 2,215%) + 3 punti perc. Minimo: 3,5% Massimo: 6,9% Valore effettivo attualmente pari a: 5,215% EURIBOR 1M/360, amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI) Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,287% TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: EURIBOR A 3 MESI ACT 360 (Attualmente pari a: 2,503%) + 3 punti perc. Minimo: 3,5% Massimo: 6,9% Valore effettivo attualmente pari a: 5,503% EURIBOR 3M/360, amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI) Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,579% TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: EURIBOR A 6 MESI ACT 360 (Attualmente pari a: 2,706%) + 3 punti perc. Minimo: 3,5% Massimo: 6,9% Valore effettivo attualmente pari a: 5,706% EURIBOR 6M/360, amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI) Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,785%

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria). Qualora la banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.
In caso di una variazione sostanziale o della cessazione dell'indice di riferimento troverà applicazione l'indice di riferimento modificato o l'indice sostitutivo previsto, tempo per tempo, nel Piano solido e scritto pubblicato sul sito internet della banca, salva l'eventuale previsione normativa che richieda di adottare un parametro sostitutivo diverso; in entrambi i casi il parametro sostitutivo sarà maggiorato di uno spread tale da raggiungere il tasso nominale in essere al momento della soppressione dell'indice di riferimento. Tale tasso non potrà in ogni caso superare i limiti in materia di usura.

Modalità di rilevazione degli indici di riferimento	Euribor ACT 360: (Euro Interbank Offered Rate) a 1 - 3 - 6 mesi, 1 anno calcolato su 360 giorni, rilevato sulla media mensile dei regolamenti aventi valuta il mese precedente.
Modalità di aggiornamento del tasso variabile indicizzato	Il tasso applicato sul mutuo verrà adeguato al valore dell'indice di riferimento rilevato il penultimo giorno del mese precedente la scadenza di ciascuna rata e sarà applicato a partire dalla rata successiva a quella in corso.

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread - preammortamento	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: EURIBOR A 1 ANNO ACT 360 (Attualmente pari a: 2,951%) + 3 punti perc. Minimo: 3,5% Massimo: 6,9%

	Valore effettivo attualmente pari a: 5,951% EURIBOR 1Y/360, amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI) Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 6,034% TASSO VARIABILE RATA MENSILE: EURIBOR A 1 MESE ACT 360 (Attualmente pari a: 2,215%) + 3 punti perc. Minimo: 3,5% Massimo: 6,9% Valore effettivo attualmente pari a: 5,215% EURIBOR 1M/360, amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI) Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,287% TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: EURIBOR A 3 MESI ACT 360 (Attualmente pari a: 2,503%) + 3 punti perc. Minimo: 3,5% Massimo: 6,9% Valore effettivo attualmente pari a: 5,503% EURIBOR 3M/360, amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI) Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,579% TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: EURIBOR A 6 MESI ACT 360 (Attualmente pari a: 2,706%) + 3 punti perc. Minimo: 3,5% Massimo: 6,9% Valore effettivo attualmente pari a: 5,706% EURIBOR 6M/360, amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI) Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,785%

SPESE

Spese per la stipula del contratto:

Istruttoria	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: 3% Minimo: € 700,00 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: 3% Minimo: € 700,00 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: 3% Minimo: € 700,00 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: 3% Minimo: € 700,00

Altro:

Spese per erogazione	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 0,00

Imposta sostitutiva (aliquota D.P.R 601/1973 per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi con esercizio dell'opzione di cui all'art. 17 D.P.R. 601/1973)	In percentuale sull'importo erogato, nella misura prevista dalla disciplina fiscale tempo per tempo vigente. Esente per i mutui erogati per surrogazione nelle ipotesi in cui è ammessa.

Spese per l'informativa precontrattuale obbligatoria (copia del contratto idonea per la stipula e documento di sintesi)	€ 0,00

Le voci sopra esposte qualora espresse in percentuale sono da intendersi riferite all'importo del finanziamento.

Spese per la gestione del rapporto

Incasso rata	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: Cassa / Annuale: € 15,50 Cassa / Semestrale: € 15,50 Cassa / Trimestrale: € 8,00 Cassa / Mensile: € 8,00 Presenza rapporto / Annuale: € 20,00 Presenza rapporto / Semestrale: € 10,00 Presenza rapporto / Trimestrale: € 5,00

	Presenza rapporto / Mensile: € 5,00 SDD / Annuale: € 15,50 SDD / Semestrale: € 15,50 SDD / Trimestrale: € 8,00 SDD / Mensile: € 8,00 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: Cassa / Annuale: € 15,50 Cassa / Semestrale: € 15,50 Cassa / Trimestrale: € 8,00 Cassa / Mensile: € 8,00 Presenza rapporto / Annuale: € 20,00 Presenza rapporto / Semestrale: € 10,00 Presenza rapporto / Trimestrale: € 5,00 Presenza rapporto / Mensile: € 5,00 SDD / Annuale: € 15,50 SDD / Semestrale: € 15,50 SDD / Trimestrale: € 8,00 SDD / Mensile: € 8,00 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: Cassa / Annuale: € 15,50 Cassa / Semestrale: € 15,50 Cassa / Trimestrale: € 8,00 Cassa / Mensile: € 8,00 Presenza rapporto / Annuale: € 20,00 Presenza rapporto / Semestrale: € 10,00 Presenza rapporto / Trimestrale: € 5,00 Presenza rapporto / Mensile: € 5,00 SDD / Annuale: € 15,50 SDD / Semestrale: € 15,50 SDD / Trimestrale: € 8,00 SDD / Mensile: € 8,00 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: Cassa / Annuale: € 15,50 Cassa / Semestrale: € 15,50 Cassa / Trimestrale: € 8,00 Cassa / Mensile: € 8,00 Presenza rapporto / Annuale: € 20,00 Presenza rapporto / Semestrale: € 10,00 Presenza rapporto / Trimestrale: € 5,00 Presenza rapporto / Mensile: € 5,00 SDD / Annuale: € 15,50 SDD / Semestrale: € 15,50 SDD / Trimestrale: € 8,00 SDD / Mensile: € 8,00
Recupero spese su debito residuo (in aggiunta alle spese incasso rata)	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: 0% TASSO VARIABILE RATA MENSILE: 0% TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: 0% TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: 0%

Invio comunicazioni:	
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma cartacea	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 0,57 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 0,57 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 0,57 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 0,57
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma elettronica (Per usufruire della forma elettronica (a costo 0€) occorre aver sottoscritto un contratto di Internet Banking - si veda il Foglio Informativo di riferimento)	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 0,00

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di banca virtuale o ottenere tempestivamente copia per posta elettronica.

Altro:	
Avviso scadenza rata	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: Per cassa / Annuale: € 5,16

	Per cassa / Semestrale: € 5,16 Per cassa / Trimestrale: € 2,58 Per cassa / Mensile: € 1,00 Regolato in conto corrente / Annuale: € 5,16 Regolato in conto corrente / Semestrale: € 5,16 Regolato in conto corrente / Trimestrale: € 2,58 Regolato in conto corrente / Mensile: € 1,00 Tramite SDD / Annuale: € 5,16 Tramite SDD / Semestrale: € 5,16 Tramite SDD / Trimestrale: € 2,58 Tramite SDD / Mensile: € 1,00 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: Per cassa / Annuale: € 5,16 Per cassa / Semestrale: € 5,16 Per cassa / Trimestrale: € 2,58 Per cassa / Mensile: € 1,00 Regolato in conto corrente / Annuale: € 5,16 Regolato in conto corrente / Semestrale: € 5,16 Regolato in conto corrente / Trimestrale: € 2,58 Regolato in conto corrente / Mensile: € 1,00 Tramite SDD / Annuale: € 5,16 Tramite SDD / Semestrale: € 5,16 Tramite SDD / Trimestrale: € 2,58 Tramite SDD / Mensile: € 1,00 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: Per cassa / Annuale: € 5,16 Per cassa / Semestrale: € 5,16 Per cassa / Trimestrale: € 2,58 Per cassa / Mensile: € 1,00 Regolato in conto corrente / Annuale: € 5,16 Regolato in conto corrente / Semestrale: € 5,16 Regolato in conto corrente / Trimestrale: € 2,58 Regolato in conto corrente / Mensile: € 1,00 Tramite SDD / Annuale: € 5,16 Tramite SDD / Semestrale: € 5,16 Tramite SDD / Trimestrale: € 2,58 Tramite SDD / Mensile: € 1,00 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: Per cassa / Annuale: € 5,16 Per cassa / Semestrale: € 5,16 Per cassa / Trimestrale: € 2,58 Per cassa / Mensile: € 1,00 Regolato in conto corrente / Annuale: € 5,16 Regolato in conto corrente / Semestrale: € 5,16 Regolato in conto corrente / Trimestrale: € 2,58 Regolato in conto corrente / Mensile: € 1,00 Tramite SDD / Annuale: € 5,16 Tramite SDD / Semestrale: € 5,16 Tramite SDD / Trimestrale: € 2,58 Tramite SDD / Mensile: € 1,00
Accollo mutuo	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 190,00 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 190,00 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 190,00 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 190,00
Spese per invio solleciti rate impagate (primo sollecito)	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 5,90 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 5,90 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 5,90 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 5,90
Spese per invio solleciti rate impagate (secondo sollecito)	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 0,00

PIANO DI AMMORTAMENTO	
Tipo di ammortamento e tipologia di rata	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: Francese (*)

	TASSO VARIABILE RATA MENSILE: Francese (*) TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: Francese (*) TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: Francese (*) (*) Il cliente può concordare una tipologia differente. Sirimanda alla sezione "Legenda" per l'illustrazione delle tipologie.
Periodicità delle rate	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: Annuale (*) TASSO VARIABILE RATA MENSILE: Mensile (*) TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: Trimestrale (*) TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: Semestrale (*) (*) Il cliente può concordare una tipologia differente.
Modalità pagamento interessi	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: Interessi posticipati TASSO VARIABILE RATA MENSILE: Interessi posticipati TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: Interessi posticipati TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: Interessi posticipati
Modalità calcolo interessi	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: Matematica TASSO VARIABILE RATA MENSILE: Matematica TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: Matematica TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: Matematica
Tipo di calendario	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: Giorni commerciali / 360 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: Giorni commerciali / 360 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: Giorni commerciali / 360 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: Giorni commerciali / 360
Periodicità delle rate di preammortamento	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: Sovvenzione a scadenza fissa (*) TASSO VARIABILE RATA MENSILE: Sovvenzione a scadenza fissa (*) TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: Sovvenzione a scadenza fissa (*) TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: Sovvenzione a scadenza fissa (*) (*) Il cliente può concordare una tipologia differente.
Tipo di preammortamento	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: Nessun preammortamento (*) TASSO VARIABILE RATA MENSILE: Nessun preammortamento (*) TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: Nessun preammortamento (*) TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: Nessun preammortamento (*) (*) Il cliente può concordare una tipologia differente.
Tipo calendario preammortamento	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: Giorni commerciali / 360 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: Giorni commerciali / 360 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: Giorni commerciali / 360

	TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: Giorni commerciali / 360
Base calcolo interessi di mora	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: Capitale TASSO VARIABILE RATA MENSILE: Capitale TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: Capitale TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: Capitale

ULTIME RILEVAZIONI DEGLI INDICI DI RIFERIMENTO

EURIBOR A 1 ANNO ACT 360

Data	Valore
01.09.2026	2,951%
01.08.2026	2,835%
01.07.2026	2,804%

EURIBOR A 1 MESE ACT 360

Data	Valore
01.09.2026	2,215%
01.08.2026	2,214%
01.07.2026	2,121%

EURIBOR A 3 MESI ACT 360

Data	Valore
01.09.2026	2,503%
01.08.2026	2,412%
01.07.2026	2,335%

EURIBOR A 6 MESI ACT 360

Data	Valore
01.09.2026	2,706%
01.08.2026	2,637%
01.07.2026	2,59%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR A 1 MESE ACT 360; Prodotto: TASSO VARIABILE RATA MENSILE

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 400.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
5,215%	10	€ 4.284,78	€ 4.756,21	€ 3.804,97
5,215%	15	€ 3.208,15	€ 3.717,73	€ 2.689,50
5,215%	20	€ 2.687,56	€ 3.215,59	€ 2.150,13

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR A 3 MESI ACT 360; Prodotto: TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Trimestrale per un capitale di: € 400.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
5,503%	10	€ 13.069,53	€ 14.244,65	€ 11.387,17
5,503%	15	€ 9.835,73	€ 11.105,68	€ 8.017,61
5,503%	20	€ 8.277,39	€ 9.593,03	€ 6.393,85

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR A 6 MESI ACT 360; Prodotto: TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Semestrale per un capitale di: € 400.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
5,706%	10	€ 26.522,20	€ 28.533,63	€ 23.152,96
5,706%	15	€ 20.021,84	€ 22.195,27	€ 16.381,26
5,706%	20	€ 16.896,15	€ 19.147,48	€ 13.125,09

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR A 1 ANNO ACT 360; Prodotto: TASSO VARIABILE RATA ANNUALE

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Annuale per un capitale di: € 400.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
5,951%	10	€ 54.221,09	€ 57.422,59	€ 47.473,97
5,951%	15	€ 41.053,35	€ 44.512,22	€ 33.763,86
5,951%	20	€ 34.735,23	€ 38.317,58	€ 27.185,49

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA CON POLIZZA ASSICURATIVA FACOLTATIVA FINANZIATA

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR A 1 MESE ACT 360; Prodotto: TASSO VARIABILE RATA MENSILE

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 406.632,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
5,215%	10	€ 4.355,82	€ 4.835,06	€ 3.868,05
5,215%	15	€ 3.261,35	€ 3.779,37	€ 2.734,10
5,215%	20	€ 2.732,12	€ 3.268,91	€ 2.185,79

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR A 3 MESI ACT 360; Prodotto: TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Trimestrale per un capitale di: € 406.632,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
5,503%	10	€ 13.286,22	€ 14.480,83	€ 11.575,96
5,503%	15	€ 9.998,81	€ 11.289,81	€ 8.150,55
5,503%	20	€ 8.414,62	€ 9.752,08	€ 6.499,86

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR A 6 MESI ACT 360; Prodotto: TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Semestrale per un capitale di: € 406.632,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
5,706%	10	€ 26.961,94	€ 29.006,72	€ 23.536,85
5,706%	15	€ 20.353,80	€ 22.563,27	€ 16.652,85
5,706%	20	€ 17.176,29	€ 19.464,95	€ 13.342,70

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR A 1 ANNO ACT 360; Prodotto: TASSO VARIABILE RATA ANNUALE

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Annuale per un capitale di: € 406.632,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
5,951%	10	€ 55.120,07	€ 58.374,66	€ 48.261,09
5,951%	15	€ 41.734,01	€ 45.250,23	€ 34.323,66
5,951%	20	€ 35.311,14	€ 38.952,89	€ 27.636,22

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

La polizza proposta dalla banca è ASSICREDIT
Il costo della polizza facoltativa è stimato ipotizzando che il cliente sottoscriva il prodotto “ASSICREDIT” a copertura del finanziamento per un soggetto assicurato (i.e. key man) di 30 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio unico anticipato".

Spese assicurative facoltative finanziate - TASSO VARIABILE RATA MENSILE	€ 6.632,00
Spese assicurative facoltative finanziate - TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE	€ 6.632,00
Spese assicurative facoltative finanziate - TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE	€ 6.632,00
Spese assicurative facoltative finanziate - TASSO VARIABILE RATA ANNUALE	€ 6.632,00

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall’art. 2 della legge sull’usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti della categoria “Altri finanziamenti”, può essere consultato in filiale e sul sito internet: www.bccconversano.it.

SERVIZI ACCESSORI

Polizza assicurativa obbligatoria	Non prevista

Polizza assicurativa facoltativa	Il cliente ha la possibilità di scegliere la seguente polizza assicurativa accessoria collocata dalla banca: - Polizza “ASSICREDIT”
Onere assicurativo facoltativo 1	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 6.632,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 6.632,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 6.632,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 6.632,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa facoltativa o sottoscrivere una polizza facoltativa scelta liberamente sul mercato.
Per maggiori dettagli su caratteristiche e costi della eventuale polizza assicurativa si rinvia alla documentazione della compagnia assicurativa nonché alla documentazione precontrattuale personalizzata che può essere richiesta dal cliente prima della sottoscrizione.

Il cliente può recedere entro 60 giorni dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso.
In tal caso, se acquistati tramite la banca, la compagnia assicurativa rimborserà, per il tramite della banca, la parte di premio pagato, al netto delle imposte, relativa al periodo di rischio non corso, calcolato in funzione dei mesi o frazioni di mesi mancanti alla scadenza della copertura assicurativa.
Per le modalità di recesso dalla polizza si rimanda ai singoli contratti assicurativi.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INCLUSE NEL TAEG	
Tasso di mora	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: 2 punti percentuali TASSO VARIABILE RATA MENSILE: 2 punti percentuali TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: 2 punti percentuali TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: 2 punti percentuali in maggiorazione del tasso contrattuale in vigore al momento della mora.
Spese su rate in mora	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 0,00 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 0,00
Sospensione pagamento rate	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 90,00 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 90,00 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 90,00 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 90,00
Assicurazione immobile	Non prevista
Imposta di registro	Nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta
Rimborso spese collegate all'erogazione del credito (visure, accesso a base dati, ecc)	Nella misura di quanto sostenuto dalla banca
Spese per altre comunicazioni e informazioni	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 2,58 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 2,58 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 2,58 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 2,58
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo In House	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 5,90 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 5,90

	TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 5,90 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 5,90
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo c/o Outsourcer	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 5,29 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 5,29 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 5,29 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 5,29
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio elettronico	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 2,58 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 2,58 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 2,58 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 2,58
Spese di rinegoziazione	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 90,00 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 90,00 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 90,00 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 90,00
Compenso per decurtazione (estinzione parziale) (*)	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: 3% del capitale anticipatamente rimborsato. TASSO VARIABILE RATA MENSILE: 3% del capitale anticipatamente rimborsato. TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: 3% del capitale anticipatamente rimborsato. TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: 3% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua fino a 2 anni (*)	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: 3% del capitale anticipatamente rimborsato. TASSO VARIABILE RATA MENSILE: 3% del capitale anticipatamente rimborsato. TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: 3% del capitale anticipatamente rimborsato. TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: 3% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua da 2 a 3 anni (*)	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: 3% del capitale anticipatamente rimborsato. TASSO VARIABILE RATA MENSILE: 3% del capitale anticipatamente rimborsato. TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: 3% del capitale anticipatamente rimborsato. TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: 3% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua oltre i 3 anni (*)	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: 3% del capitale anticipatamente rimborsato. TASSO VARIABILE RATA MENSILE: 3% del capitale anticipatamente rimborsato. TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: 3% del capitale anticipatamente rimborsato. TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: 3% del capitale anticipatamente rimborsato.

(*) Esente nei casi previsti dall'art. 120-ter del D. Lgs. 385/93 o, qualora il cliente rivesta la qualifica di microimpresa, nel caso di un'operazione di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del D. Lgs. 385/93 (T.U.B).

Certificazione di sussistenza del debito	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 15,00 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 15,00 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 15,00 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 15,00

Spese di istruttoria per recupero morosità	TASSO VARIABILE RATA ANNUALE: € 155,00 TASSO VARIABILE RATA MENSILE: € 155,00 TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE: € 155,00 TASSO VARIABILE RATA SEMESTRALE: € 155,00

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	Massimo 30 giorni lavorativi dalla richiesta e dalla consegna di tutti i documenti
Disponibilità dell'importo	Massimo 15 giorni dalla stipula del contratto

ALTRO

Il cliente deve sostenere i seguenti oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito

Spese pagate a Confidi	Secondo quanto applicato dal Confidi di riferimento
Spese postali	Non è possibile quantificare la spesa a priori in quanto compenso riconosciuto a terzi
Spese custodia e pegno	Non è possibile quantificare la spesa a priori in quanto compenso riconosciuto a terzi e variabile in funzione del bene oggetto di pegno
Altre spese	Non è possibile quantificare la spesa a priori in quanto compenso riconosciuto a terzi

Trattasi di spese vive sostenute dalla Banca per interrogazione Centrale Rischi Banca d'Italia e SIC (Sistemi di informazione creditizia ad es. CRIF), ricerca pregiudizievoli, visure camerali, visure ipotecarie per ogni soggetto obbligato e coobbligato

Compenso di mediazione a favore del mediatore creditizio	Non è possibile quantificare la spesa a priori in quanto compenso riconosciuto a terzi e variabile in funzione del servizio di mediazione prestato

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può rimborsare anticipatamente in qualsiasi momento, in tutto o in parte, l'importo dovuto alla Banca, corrispondendo a quest'ultima il capitale residuo, gli interessi e gli altri oneri maturati.
Non sarà corrisposto alla Banca alcun compenso qualora il cliente sia una persona fisica che richiede l'estinzione anticipata o parziale del mutuo contratto per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero svolgimento della propria attività economica o professione, ai sensi dell'art. 120-ter del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.), nonché qualora il cliente esercita la facoltà di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.).

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il Cliente, persona fisica o microimpresa – come definito dall'art. 1, comma 1, lettera t), del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 11 -, ai sensi dell'art. 120 quater Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.) ottenga un nuovo finanziamento da un'altra Banca/intermediario, non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il rapporto sarà chiuso nel termine massimo di 15 giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di finanziamento.

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la Banca, il Cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera consegnata allo sportello, dietro rilascio di ricevuta, o a mezzo posta ordinaria e/o lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec), ai seguenti indirizzi:
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CONVERSANO
Ufficio Reclami
Via Mazzini, n.52 – 70014 – Conversano (BA)
Fax: 0804952233
e-mail reclami@bccconversano.it
pec: segreteria@pec.bccconversanoweb.it ,

che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.
Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la Banca, il Cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del Cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

LEGENDA

Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Modalità di calcolo degli interessi MATEMATICA	Il calcolo degli interessi con la modalità "MATEMATICA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse semplice: (it=i/t). Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,25% (it= 3%/12 mesi).
Modalità di calcolo degli interessi FINANZIARIA	Il calcolo degli interessi con la modalità "FINANZIARIA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse composto: (it=(1+i)^(1/t))-1), che calcola il tasso riferito al periodo secondo una logica di equivalenza finanziaria. Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,2467% (it=((1+3)^(1/12))-1)
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta. In caso di mutui a tasso variabile, il funzionamento del piano di ammortamento alla francese è lo stesso ma l'importo complessivo della rata mensile varierà, in positivo o in negativo, in base all'andamento dell'indice di riferimento comportando di conseguenza un aumento o una riduzione della quota interessi della rata.
Piano di ammortamento "francese" con quota capitale costante	Con riferimento ai mutui a tasso variabile, le rate di ammortamento saranno composte da una quota capitale calcolata sempre, per tutta la durata dell'ammortamento, sulla base del valore del tasso di interesse originario e da una quota interessi che tiene conto, nel tempo, dell'andamento dell'indice di riferimento. Pertanto, nell'ipotesi di variazione del tasso di interesse a seguito dell'aumento o della diminuzione della misura dell'indice di riferimento, varieranno soltanto le quote di interesse del piano, mentre rimarranno inalterate le quote di capitale, che conserveranno i valori del piano di ammortamento originario.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Piano di ammortamento "tedesco"	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto.

	Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna confrontarlo con il "tasso soglia" riferito ai mutui a tasso fisso oppure con il "tasso soglia" dei mutui a tasso variabile, in vigore nel trimestre in cui il contratto di mutuo è stato stipulato.
Tasso Massimo (cap)	Detto anche "tetto massimo", ovvero il tasso massimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Tasso Minimo (floor)	Detto anche "tasso pavimento", ovvero il tasso minimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.